



## РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА/REGIONAL AND SECTORAL ECONOMICS

DOI: <https://doi.org/10.60797/IRJ.2026.168.107> EDN: DSJLKSАНАЛИЗ ПРИНЦИПОВ И МОДЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ  
СТАНДАРТА МИНСТРОЯ РОССИИ И ДОМ.РФ

Научная статья

Шевченко Т.В.<sup>1,\*</sup><sup>1</sup> ORCID : 0000-0001-9378-5668;<sup>1</sup> Государственный университет по землеустройству, Москва, Российская Федерация

\* Корреспондирующий автор (tatyanaidn[at]mail.ru)

Предложена: 26.03.2026; Принята: 22.05.2026; Опубликовано: 17.06.2026

**Аннотация**

В статье проведен содержательный анализ первой книги Стандарта комплексного развития территорий Минстроя России и ДОМ.РФ. Особое внимание уделено анализу параметров развития городских территорий, также сделан вывод об их соответствии принципам устойчивого развития и даны рекомендации по внедрению этих принципов в комплексное развитие городских территорий.

Все тенденции по изученным моделям систематизированы, на основе чего сделано общее заключение о том, что основные рекомендации Стандарта по решению проблем всех видов городской застройки предполагают развитие инфраструктуры, повышение плотности дорожной сети и застройки кварталов, а также плотности населения и одновременно жилищной обеспеченности. Эти решения соответствуют социальным принципам устойчивого развития и направлены на более рациональное использование ресурсов и повышение качества жизни населения, также, как и ожидаемое снижение объемов автомобильного движения, вариативность использования помещений, разнообразие планировок.

**Ключевые слова:** Стандарт, ДОМ.РФ, городские территории, развитие.

AN ANALYSIS OF THE PRINCIPLES AND MODELS FOR THE COMPLEX DEVELOPMENT OF URBAN AREAS  
IN THE RUSSIAN MINISTRY OF CONSTRUCTION'S STANDARD AND DOM.RF

Research article

Shevchenko T.V.<sup>1,\*</sup><sup>1</sup> ORCID : 0000-0001-9378-5668;<sup>1</sup> State University of Land Use Planning, Moscow, Russian Federation

\* Corresponding author (tatyanaidn[at]mail.ru)

Suggested: 26.03.2026; Accepted: 22.05.2026; Published: 17.06.2026

**Abstract**

The article conducts a comprehensive analysis of the first volume of the Standard for the Integrated Development of Territories published by the Russian Ministry of Construction and DOM.RF. Particular attention is paid to that of the parameters for the development of urban areas; it also assesses their compliance with the principles of sustainable development and provides recommendations for incorporating these principles into the integrated development of urban areas.

All tendencies in the studied models have been systematised, leading to the general conclusion that the Standard's key recommendations for addressing issues in all types of urban development involve the development of infrastructure, an increase in the density of the road network and residential areas, as well as population density and, at the same time, housing provision. These solutions are consistent with the social principles of sustainable development and are aimed at a more rational use of resources and an improvement in the life quality of the population, as well as an expected reduction in traffic volumes, flexibility in the use of spaces, and a variety of layouts.

**Keywords:** Standard, DOM.RF, urban areas, development.

**Введение**

Комплексное развитие территорий (КРТ) — системное изменение городских территорий, подразумевающее создание жилой застройки, улично-дорожной сети, объектов общественной и социальной инфраструктуры. Задачами КРТ является рациональное использование земельного участка, его сбалансированная застройка, а также формирование комфортной городской среды, ориентированной на совокупность экологических, социальных и экономических факторов. В современных условиях во многих странах всё большее значение приобретает развитие комфортной городской среды с учетом направлений устойчивого развития. В Германии в рамках Национальной стратегии устойчивого развития федерального правительства безопасное и устойчивое городское развитие поселений является центральным вопросом повестки до 2030 года [11]. В европейской политике территориального развития, а также ежегодных докладах ООН подчеркивается важность преобразования городской среды и обеспечения населения необходимым жильем [12], [13].

В нашей стране обеспечение комплексного и устойчивого развития территорий является важным принципом законодательства о градостроительной деятельности. Стандарт Минстроя России и ДОМ.РФ ориентирован на

развитие российских городов, т.е. на повышение их инфраструктуры, восстановление территорий и рациональную застройку [3], [5].

Основы КРТ отражены в первой книге Стандарта, содержащей следующие принципы по формированию качественной среды:

1. Первый принцип подразумевает стимулирование размещения объектов инфраструктуры на застроенных территориях. В нем подчеркивается важность смешанной застройки, в которой жилые, коммерческие и общественные пространства размещены совместно, что сокращает перемещение населения и повышает доступность услуг.

2. Второй принцип — плотность и человеческий масштаб. Он нацелен на высокую плотность среднеэтажной среды и эффективное использование земельных ресурсов и одновременно создает комфортную городскую среду. Этот принцип отражает важные аспекты устойчивого развития.

3. Третий принцип Стандарта — связанность и комфорт. Он нацелен на снижение поездок на личном транспорте, а также роста пешеходной доступности мест работы, потребления и отдыха. Развитие пешеходных маршрутов способствует снижению зависимости от автомобилей и уменьшению углеродного следа. Данный принцип книги учитывает принципы устойчивого развития.

4. Четвертый принцип Стандарта — безопасность и здоровье. Принцип обеспечивает равномерную плотность зеленых насаждений в жилых кварталах.

5. Пятый принцип — соответствие жилья потребностям горожан, предусматривает наличие разных типов жилья.

6. Последний шестой принцип Стандарта — гибкость и адаптивность подразумевает альтернативные возможности использования территории.

### Основные результаты

В первой книге уделяется много внимания вопросу развития жилых кварталов, проведем сравнительного анализ многоэтажной среды и среднеэтажной. В Стандарте КРТ выделены следующие проблемы существующей многоэтажной среды: крупные кварталы, отсутствие разнообразия жилья, отсутствие объектов инфраструктуры, недостаточность транспортных маршрутов, сложная система внутриквартальных проездов [4].

Сравним параметры существующей застройки и модели Стандарта, изучив их характеристики, представленные в таблице 1.

Таблица 1 - Анализ и сравнение показателей существующей многоэтажной среды со значениями параметров предлагаемой среднеэтажной модели

DOI: <https://doi.org/10.60797/IRJ.2026.168.107.1>

Показатель	Существующая многоэтажная среда		Среднеэтажная модель Стандарта	Изменение
	Советская	Современная		
Доля помещений для объектов общественно-деловой инфраструктуры, %	16	15	20–30	Увеличение на 4–15%
Плотность застройки территорий, тыс. м <sup>2</sup> /га	14	23	8–15	Снижение
Плотность населения, чел./га	450-500	600-650	300–350	Снижение в 1,5–2 раза
Плотность дорожной сети, км/км <sup>2</sup>	4	4,5	15–18	Увеличение в среднем в 4 раза
Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	20–25	25–30	30–35	Увеличение в среднем на 5 м <sup>2</sup> /чел.
Площадь квартала, га	27	34	0,9–4,5	Уменьшение в до 30 раз
Плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га	7–18	15–25	5–40	Предусмотрена возможность увеличения до 40
Ширина главных и второстепенных улиц, м	70/40		43 /23	Сокращение в 1,6–1,7 раза
Ширина местных	30/2		10/1	Сокращение в 3

Показатель	Существующая многоэтажная среда		Среднеэтажная модель Стандарта	Изменение
	Советская	Современная		
улиц и количество полос движения, м/шт.				раза/сокращение до 1 полосы
Площадь земельного участка, га	1	2,1	0,9	Уменьшение до 0,9 га
Этажность	10	18	8	

Для решения проблем многоэтажной среды в Стандарте предусмотрено использование параметров среднеэтажной модели.

Таким образом, сравнение средних параметров существующей многоэтажной застройки и параметров модели показало, что многоэтажная среда не обладает достаточной долей помещений под инфраструктурные объекты, укрупненными размерами кварталов, широкой дорожной сетью, широкими улицами и поэтому предусмотрено их увеличение до двух раз.

Стандартом предусмотрено увеличение в среднем в 4 раза плотности улично-дорожной сети, при этом рекомендуется преобразование внутриквартальных проездов в улицы. Также увеличение количества маршрутов, сокращение интервала движения, повышение скорости и надежности работы различных видов общественного транспорта.

Предполагается при уменьшении площади квартала увеличение её плотности до 40 тыс. м<sup>2</sup>/га и, как следствие, возможное увеличение жилищной обеспеченности населения в среднем на 5 м<sup>2</sup>/чел. до 30–35 м<sup>2</sup>/чел.

Также предусмотрена максимальная плотность застройки на уровне 15 тыс. м<sup>2</sup>/га, т.е. её снижение за счет меньшей этажности. Снижение плотности жителей в 1,5–2 раза до 300–350 чел./га, уменьшение площади квартала до 0,9–4,5 га, т.е. до 30 раз, что произойдет в том числе за счет сокращения ширины главных и второстепенных улиц в 1,6–1,7 раза, ширины местных улиц и количества полос движения в 3 раза и до 1 полосы соответственно.

Таким образом, основные решения проблем многоэтажной среды сводятся к существенному увеличению плотности дорожной сети примерно в 4 раза и увеличению плотности застройки кварталов в диапазоне от 6 до 30 раз.

В таблице 2 проведем анализ и сравнение параметров, существующей среднеэтажной застройки с предложенными значениями модели Стандарта.

Таблица 2 - Сравнение показателей среднеэтажной среды и среднеэтажной модели

DOI: <https://doi.org/10.60797/IRJ.2026.168.107.2>

Название параметра	Существующая среднеэтажная среда	Среднеэтажная модель Стандарта	Выявленное отличие
Доля помещений под инфраструктурные объекты, %	20	20–30	Увеличение до 1,5 раз
Плотность застройки территории, тыс. м <sup>2</sup> /га	8	8–15	Увеличение до 2 раз
Плотность населения, чел./га	200–250	300–350	Увеличение до 1,5 раз
Плотность дорожной сети, км/км <sup>2</sup>	4	15–18	Увеличение в 3,9–4,5 раза
Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	18–23	30–35	Увеличение на 12 м <sup>2</sup> /чел.
Площадь квартала, га	24	0,9–5,4	Снижение существенное на 23–18,6 га
Плотность застройки (квартала), тыс. м <sup>2</sup> /га	4–12	5–40	Увеличение в среднем около в 3,3 раза
Ширина главных и второстепенных улиц, м	70 и 45 соответственно	43 и 23	Уменьшение в 1,5–2 раза
Ширина местных улиц, м	30	10	Уменьшение в 3 раза
Площадь земельного участка, га	0,5	0,9	Увеличение на 0,4 га

Среди проблем в Стандарте разработчиками выделены следующие: размеры кварталов, однообразная застройка, дефицит инфраструктуры, сложная система проездов. Для решения существующих текущих проблем в среднеэтажной среде городов России в Стандарте предлагаются направления: увеличение плотности застройки до 2 раз и плотность жителей до 1,5 раз, увеличение плотности дорожной сети в 3,9–4,5 раза с 4 до 15–18 км/км<sup>2</sup> и плотности застройки квартала с 4–12 до 5–40 тыс. м<sup>2</sup>/га, то есть в примерно 3,3 раза, а площади земельного участка до 0,9 га против текущих 0,5 га.

При этом произойдет сокращение площади квартала с 24 га до 0,9–5,4 га, а также уменьшение ширины главных и второстепенных и улиц в 1,5–3 раза до 43 м вместо 70 м и 23 м вместо 45 м соответственно, а также местных улиц.

Таким образом, основные рекомендации по решению проблем среднеэтажной среды сводятся к существенному увеличению плотности дорожной сети в 4 раза и застройки кварталов в 3,3 раза, а плотности застройки территории до 2 раз.

Проведем в таблице 3 анализ показателей исторической смешанной среды и центральной модели.

Таблица 3 - Сравнение показателей исторической смешанной среды и центральной модели

DOI: <https://doi.org/10.60797/IRJ.2026.168.107.3>

Показатель	Историческая среда	Центральная модель	Выявленное отличие
Доля помещений, приспособленная под размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры, %	34	30	Уменьшение на 4%
Плотность застройки территории, тыс. м <sup>2</sup> /га	11	15–20	Увеличение в 1,4–1,8 раз
Плотность населения, чел./га	200–300	350–400	Увеличение в среднем в 1,5 раза
Жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел	30–35	25–30	Уменьшение на 5 м <sup>2</sup> /чел
Площадь квартала, га	4	0,9	Уменьшение более 4 раз
Плотность застройки (квартала), тыс. м <sup>2</sup> /га	8–24	12–50	Увеличение в 1,5–2 раза
Плотность улично-дорожной сети, км/км <sup>2</sup>	12	Более 18	Увеличение в 1,5 раза
Ширина главных улиц и количество полос движения, м/шт.	30/4	44/4	Увеличение в 1,5 раза
Ширина местных улиц и количество полос движения, м/шт.	15/1	10/1	Уменьшение в на 5 м

Для решения существующих проблем в Стандарте предлагается следующее: увеличение плотности застройки территории до 1,8 раз и плотность жителей до 1,5 раз, плотности дорожной сети в 1,5 раза с 12 до 18 км/км<sup>2</sup> и плотности застройки квартала с 8–24 до 12–50 тыс. м<sup>2</sup>/га, то есть предусмотрен рост до 2 раз при расширении главных улиц с 30 до 44 м при одновременном сужении местных улиц на 5 м. Предполагается сокращение площади квартала в 4 раза до 0,9 га.

Все тенденции по анализируемым моделям систематизированы в таблице 4, можно сделать общее заключение, что основные рекомендации Стандарта по решению проблем существующих сред сводятся к существенному увеличению плотности дорожной сети до 18 км/км<sup>2</sup> и увеличению плотности застройки кварталов до 5–40 тыс. м<sup>2</sup>/га в многоэтажной и среднеэтажной средах, и до 12–50 тыс. м<sup>2</sup>/га в исторической. Плотность застройки составит до 8–15 тыс. м<sup>2</sup>/га для многоэтажной и среднеэтажной сред и 15–20 тыс. м<sup>2</sup>/га для исторической.

Таблица 4 - Сравнение параметров различных моделей Стандарта

DOI: <https://doi.org/10.60797/IRJ.2026.168.107.4>

	Увеличение плотности дорожной сети	Увеличение плотности застройки кварталов	Плотность застройки территории
Среднеэтажная модель для многоэтажной среды	с 4–4,5 до 15–18 км/км <sup>2</sup> в 4 раза	с 7–18 в советской и с 15–25 в современной до 5–40 тыс. м <sup>2</sup> /га	снижение с 14–23 до 8–15 тыс. м <sup>2</sup> /га
Среднеэтажная модель	с 4 до 15–18 км/км <sup>2</sup>	с 4–12 до 5–40 тыс.	с 8 до 8–15 тыс. м <sup>2</sup> /га



	Увеличение плотности дорожной сети	Увеличение плотности застройки кварталов	Плотность застройки территории
для среднеэтажной микрорайонной среды	в 3,9–4,5 раза	м <sup>2</sup> /га в среднем в 3,3 раза	увеличение до 2 раз
Центральная модель для исторической смешанной городской среды	с 12 до 18 км/км <sup>2</sup> в 1,5 раза	с 8–24 до 12–50 тыс.м <sup>2</sup> /га в 1,5–2 раза	с 11 до 15–20 тыс.м <sup>2</sup> /га увеличение в 1,4–1,8 раз

Примечание: составлено автором

Также предусмотрено существенное сокращения ширины всех улиц, ширины и количества полос движения для многоэтажной и среднеэтажной сред и увеличение ширины главных улиц для центральной модели.

КРТ в современных условиях должно учитывать направления устойчивого развития, то есть ориентироваться не только на социальные принципы, направленные на улучшение качества жизни, и экономические — на достижение экономического эффекта, но и на экологические, подразумевающие охрану окружающей среды и применение современных ресурсосберегающих технологий на этапе строительства и обслуживании объектов [2], [6], [7].

### Заключение

Таким образом, все изученные в статье модели, предполагают развитие инфраструктуры, повышение плотности дорожной сети и застройки кварталов, а также плотности населения и одновременно жилищной обеспеченности. Эти решения полностью соответствуют социальным принципам устойчивого развития и направлены на более рациональное использование ресурсов и повышение качества жизни населения, также как и ожидаемое снижение объемов автомобильного движения, вариативность использования помещений, разнообразие планировок.

При этом, на наш взгляд, экологические факторы в текущей версии Стандарта рассмотрены недостаточно из-за отсутствия ограничений по негативному воздействию хозяйственной и другой деятельности человека на окружающую среду, отсутствие освещения вопросов охраны и рационального использования природных ресурсов [8]. Например, такой параметр, как управление отходами, является важным аспектом для комплексного управления территориями и возможно будет правильным включить его в следующую редакцию Стандарта [9], [10].

### Конфликт интересов

Не указан.

### Рецензия

Все статьи проходят рецензирование. Но рецензент или автор статьи предпочли не публиковать рецензию к этой статье в открытом доступе. Рецензия может быть предоставлена компетентным органам по запросу.

### Conflict of Interest

None declared.

### Review

All articles are peer-reviewed. But the reviewer or the author of the article chose not to publish a review of this article in the public domain. The review can be provided to the competent authorities upon request.

### Список литературы / References

- Ефремова Л.Б. Особенности теории и практики экономического обоснования и оценки устойчивого развития территории в регионах Российской Федерации / Л.Б. Ефремова // Московский экономический журнал. — 2025. — № 1.
- Города России будут развивать по стандарту. Что это значит / РБК. — URL: <https://realty.rbc.ru/news/5dede1629a794714495a37dd> (дата обращения: 15.03.2026).
- Комплексное развитие территорий / Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. — URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/kompleksnoe-razvitie-territoriy/> (дата обращения: 15.03.2026).
- Мамонтова И.Ю. Значение механизмов КРТ для реализации национальной цели «комфортная и безопасная среда для жизни» / И.Ю. Мамонтова // Московский экономический журнал. — 2025. — № 4. — С. 344–366.
- Стандарт комплексного развития территорий: методическое руководство / Минстрой России, ДОМ.РФ, КБ «Стрелка». — URL: <https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/> (дата обращения: 15.03.2026).
- Цыпкин Ю.А. Противостояние наиболее эффективного и рационального использования в проектах комплексного развития территорий / Ю.А. Цыпкин, С.П. Коростелев, Ю.С. Коростелев // Недвижимость: экономика, управление. — 2024. — № S4. — С. 190–196.
- Сямина Е.И. Подходы к обоснованию принятия решений по обеспечению устойчивого развития территории региона / Е.И. Сямина // International Agricultural Journal. — 2024. — № 1.
- Шевченко Т.В. Современные тенденции в области «зеленой» оценки многоквартирных жилых зданий / Т.В. Шевченко, А.Г. Германович // Региональные проблемы устойчивого развития агропромышленного комплекса в условиях цифровой трансформации. Сборник статей Международной научно-практической конференции; — Пенза: Пензенский государственный аграрный университет, 2024. — С. 698–702.
- Иванов Н.И. Экономическое обоснование и оценка устойчивого развития территории в Российской Федерации / Н.И. Иванов, М.М. Колесников, С.П. Коростелев [и др.]. — 2025.



10. Иванов Н.И. Анализ современных тенденций и перспективы развития жилищного строительства в Московской области / Н.И. Иванов, Т.В. Шевченко // Инновации и инвестиции. — 2025. — № 1. — С. 266–268.
11. Sustainable Urban Development / ESD Portal. — URL: [https://www.bne-portal.de/bne/de/einstieg/themen/nachhaltige-stadtentwicklung/nachhaltige\\_urban\\_development\\_node.html](https://www.bne-portal.de/bne/de/einstieg/themen/nachhaltige-stadtentwicklung/nachhaltige_urban_development_node.html) (accessed: 02.04.26).
12. The Territorial Agenda 2030: A Future for all places (TAEU 2030). — URL: <https://territorialagenda.eu/> (accessed: 02.04.26).
13. Annual Report 2023: Local action in a time of crises / United Nations Human Settlements Programme. Urbanization and Development: Emerging Futures. — Nairobi: UN-Habitat, 2023. — URL: <https://unhabitat.org/annual-report-2023> (accessed: 02.04.26)

### Список литературы на английском языке / References in English

1. Efremova L.B. Osobennosti teorii i praktiki e'konomicheskogo obosnovaniya i ocenki ustojchivogo razvitiya territorii v regionax Rossijskoj Federacii [Features Of The Theory And Practice Of Economic Justification And Assessment Of Sustainable Development Of The Territory In The Regions Of The Russian Federation] / L.B. Efremova // MOSCOW ECONOMIC JOURNAL. — 2025. — № 1. [in Russian]
2. Goroda Rossii budut razvivat' po standartu. Chto eto znachit [Russian cities will be developed according to a standard. What does this mean] / RBC. — URL: <https://realty.rbc.ru/news/5dede1629a794714495a37dd> (accessed: 15.03.2026). [in Russian]
3. Kompleksnoe razvitie territorij [Comprehensive Development of Territories] / Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation. — URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/kompleksnoe-razvitie-territoriy/> (accessed: 15.03.2026). [in Russian]
4. Mamontova I.Yu. Znachenie mekhanizmov KRT dlya realizatsii natsionalnoi tseli «komfortnaya i bezopasnaya sreda dlya zhizni» [Importance Of Idt Mechanisms For The Implementation Of The National Goal "Comfortable And Safe Environment For Life"] / I.Yu. Mamontova // Moskovskii ekonomicheskii zhurna [Moscow Economic Journal]. — 2025. — № 4. — P. 344–366. [in Russian]
5. Standart kompleksnogo razvitiya territorij: metodicheskoe rukovodstvo [Standard for Integrated Territorial Development: Methodological Guide] / Ministry of Construction of the Russian Federation, DOM.RF, 'Strelka' Design Bureau. — URL: <https://dom.rf/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/> (accessed: 15.03.2026). [in Russian]
6. Cy'pkin Yu.A. Protivostoyanie naibolee e'ffektivnogo i racional'nogo ispol'zovaniya v proektax kompleksnogo razvitiya territorij [Opposition To The Most Effective And Rational Use In Projects Of Integrated Development Of Territories] / Yu.A. Cy'pkin, S.P. Korostelev, Yu.S. Korostelev // Real estate: economics, management. — 2024. — № S4. — P. 190–196. [in Russian]
7. Syamina E.I. Podxody' k obosnovaniyu prinyatiya reshenij po obespecheniyu ustojchivogo razvitiya territorii regiona [Approaches to justifying decision-making on ensuring sustainable development of the region's territory] / E.I. Syamina // International Agricultural Journal. — 2024. — № 1. [in Russian]
8. Shevchenko T.V. Sovremennie tendentsii v oblasti «zelenoi» otsenki mnogokvartirnikh zhilikh zdaniy [Current trends in the 'green' assessment of apartment buildings] / T.V. Shevchenko, A.G. Germanovich // Regional Issues of Sustainable Development of the Agro-Industrial Complex in the Context of Digital Transformation. Collection of Articles from the International Scientific and Practical Conference; — Penza: Penza State Agrarian University, 2024. — P. 698–702. [in Russian]
9. Ivanov N.I. Ekonomicheskoe obosnovanie i ocenka ustojchivogo razvitiya territorii v Rossijskoj Federacii [Economic justification and assessment of sustainable development of the territory in the Russian Federation] / N.I. Ivanov, M.M. Kolesnikov, S.P. Korostelev [et al.]. — 2025. [in Russian]
10. Ivanov N.I. Analiz sovremenny'x tendencij i perspektivy' razvitiya zhilishhnogo stroitel'stva v Moskovskoj oblasti [Analysis of current trends and prospects for the development of housing construction in the Moscow region] / N.I. Ivanov, T.V. Shevchenko // Innovation and investment. — 2025. — № 1. — P. 266–268. [in Russian]
11. Sustainable Urban Development / ESD Portal. — URL: [https://www.bne-portal.de/bne/de/einstieg/themen/nachhaltige-stadtentwicklung/nachhaltige\\_urban\\_development\\_node.html](https://www.bne-portal.de/bne/de/einstieg/themen/nachhaltige-stadtentwicklung/nachhaltige_urban_development_node.html) (accessed: 02.04.26).
12. The Territorial Agenda 2030: A Future for all places (TAEU 2030). — URL: <https://territorialagenda.eu/> (accessed: 02.04.26).
13. Annual Report 2023: Local action in a time of crises / United Nations Human Settlements Programme. Urbanization and Development: Emerging Futures. — Nairobi: UN-Habitat, 2023. — URL: <https://unhabitat.org/annual-report-2023> (accessed: 02.04.26)